

## Densification et requalification de l'axe Armand-Thériault

Le boulevard Armand-Thériault présente des opportunités de densification intéressantes qui permettraient de renouveler et moderniser l'offre commerciale du secteur, tout en y créant un environnement plus urbain, cohérent avec son rôle de pôle central.

### Diagnostic

Aménagé à partir des années 1970 comme un secteur périurbain, en utilisant les formes et le langage de la banlieue (large boulevard, faible densité, vastes espaces de stationnement, etc.), l'axe Armand-Thériault a depuis été rattrapé par l'urbanisation rapide du secteur ouest, si bien qu'il se trouve aujourd'hui au centre de l'agglomération, entouré de quartiers résidentiels de forte densité. Le secteur accueille aussi certains équipements et services qui lui confèrent un rôle de centralité et qui génèrent de nombreux déplacements (centre commercial, siège social de la Caisse populaire Desjardins, Stade Premier Tech, école secondaire de Rivière-du-Loup).

La forme urbaine du secteur ne correspond toutefois pas à ce rôle de centralité. La place de l'automobile est prédominante et le quartier est peu invitant pour les piétons et les cyclistes, malgré la forte densité résidentielle des environs.

### Le projet

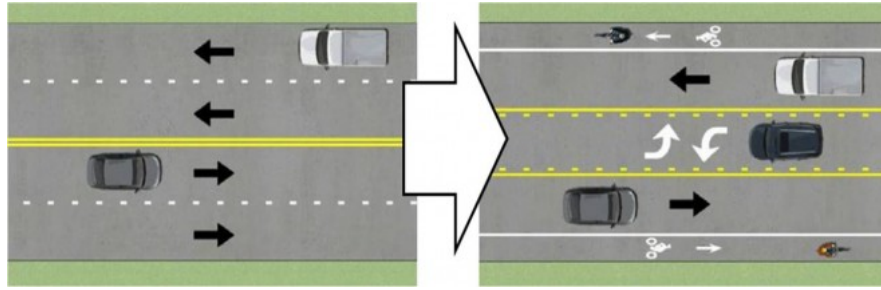
Les interventions proposées visent à conférer graduellement un caractère plus urbain et plus dense à l'axe Armand-Thériault, entre la rue Frontenac et le boulevard de l'Hôtel-de-Ville. Les pistes d'intervention ciblent des actions sur :

- l'emprise du boulevard lui-même, pour le rendre plus convivial;
- un encadrement bâti plus dense et plus rapproché de l'emprise routière;
- un renforcement des liens entre le secteur et les quartiers adjacents.

### Réaménager le boulevard Armand-Thériault en artère à trois voies

Le boulevard Armand-Thériault, entre la rue Frontenac et le boulevard de l'Hôtel-de-Ville, offre un environnement peu favorable et peu sécuritaire pour les piétons et les cyclistes. Pourtant, cette artère structure un quartier des plus achalandés, qui concentre des fonctions urbaines centrales générant de nombreux déplacements non motorisés. Un réaménagement du boulevard renforcerait ce rôle structurant en améliorant son esthétisme et sa fonctionnalité, tout en diminuant les risques auxquels sont exposés ceux qui y circulent ou qui le traversent.

Ce boulevard est ainsi un candidat tout désigné à un « régime routier » (*road diet*). Ce terme fait habituellement référence à la conversion d'une rue à quatre voies sans terre-plein en une rue à trois voies, dont une réservée dans les deux sens pour le virage à gauche. Les études démontrent que, là où de tels réaménagements ont été réalisés, la capacité de la route n'a pratiquement pas été affectée, tout en ayant entraîné une réduction de 17 % à 42 % des collisions. Un boulevard ainsi rendu plus convivial pour les piétons et les cyclistes renforcerait les liens entre ce secteur commercial et les quartiers voisins. Une étude sur la sécurité du boulevard Armand-Thériault recommandait d'ailleurs, en 2009, l'application de cette solution adaptée.

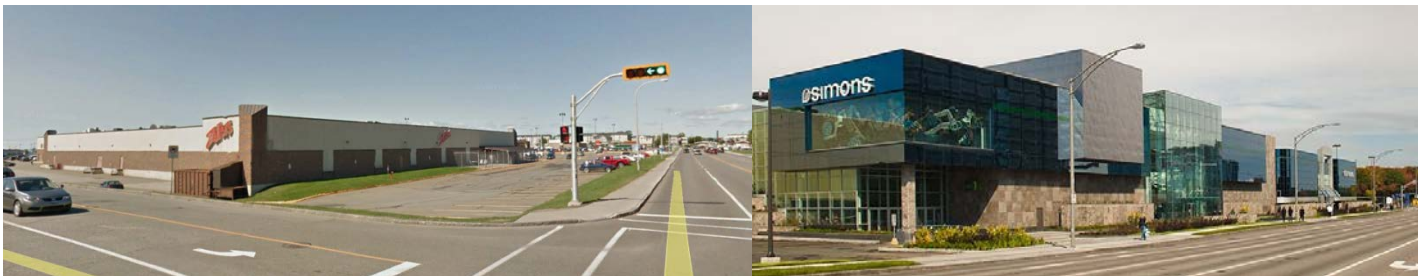


Le boulevard Armand-Thériault, au sud de la rue Frontenac, est le principal lien cyclable entre le quartier commercial et le sud de la ville. Ce lien est aussi une section de la Route verte. La déviation actuelle de la piste cyclable sur les terrains de la commission scolaire, au nord de la rue Frontenac, interrompt la continuité naturelle du parcours et crée une confusion chez les usagers.

#### Rapprocher le centre commercial du boulevard Armand-Thériault

L'implantation du Centre commercial de Rivière-du-Loup au fond de son stationnement, bien en retrait du boulevard Armand-Thériault, n'a rien pour en faciliter l'accès pour les piétons.

La fermeture du magasin Zellers offre une opportunité pour ouvrir et connecter le centre commercial sur son environnement. L'agrandissement de cette section de l'immeuble jusqu'à la rue et le prolongement du mail à travers l'ancien Zellers offriraient une visibilité accrue et une image renouvelée au centre commercial. Une véritable façade sur le boulevard Armand-Thériault avec une entrée directe vers le mail donnerait un caractère plus urbain et plus convivial à cette artère.



L'aire de stationnement inutilisée au coin des rues Armand-Thériault et des Marguerites pourrait disparaître au profit d'un agrandissement avec façade et entrée principale sur le boulevard.

Partout en Amérique, plusieurs centres commerciaux vieillissants ont modernisé leur image en créant des façades sur rue. Ces transformations leur donnent une plus grande visibilité, tout en favorisant l'accès aux piétons et l'intégration de l'immeuble à l'environnement urbain.

En aménageant un stationnement et une entrée derrière le centre commercial, il serait possible de récupérer certaines portions du stationnement actuel qui donnent sur le boulevard Armand-Thériault pour y construire des commerces avec façade sur rue. Encore une fois, l'ajout de constructions en bordure du boulevard, sur des terrains à forte valeur foncière, renforcerait le dynamisme commercial du secteur et, surtout, la convivialité de cette artère.

#### Mieux relier le centre commercial au centre-ville

Le projet d'une nouvelle façade du centre commercial sur le boulevard Armand-Thériault prend tout son sens lorsqu'on réalise qu'il s'inscrit à l'extrémité d'un axe de circulation majeur pour les piétons et, éventuellement, pour les cyclistes. Cet axe relie en droite ligne le centre commercial, le siège social de la

Caisse populaire Desjardins, le nouveau stade multisport, l'école secondaire, le cégep, le centre culturel, le Pavillon-de-l'Avenir et les commerces du centre-ville sur la rue Lafontaine.

Ce grand lien est-ouest est à renforcer, sur plusieurs plans (voir fiche-projet sur le [renforcement des aménagements pour piétons et vélos dans l'axe de la rue Sainte-Anne](#)). Un des aspects de ce projet consiste à donner une nouvelle envergure au sentier piétonnier existant. Celui-ci, quasi confidentiel, manque de visibilité et son aménagement n'est pas à la hauteur de son rôle de trait d'union entre le centre-ville et le secteur commercial ouest.

